



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Kaarel Virroja
ky.tasandi8@gmail.com

Teie 14.06.2024

Meie 16.07.2024 nr 2.2-9/24/1634-2

Vastus selgitustaotlusele

Olete Andmekaitse Inspeksiooni (AKI) pöördunud seoses kaamerate kasutamisega korteriühistu uksekellades. Siinkohal tuleks eristada erinevate funktsioonidega uksekellasid ja kas selle paigaldab korteriühistu või üks omanikest ainult endale eraldi.

Juhul kui seda kasutatakse elanike poolt üksnes eesmärgil kontrollida, kes kindlale uksenumbrile helistavad (on valinud helistada just sellesse korterisse, nagu fonolukk), siis on tegemist isikliku otstarbe erandiga ehk andmekaitsereeglid ei kohaldu.¹ Sellisel juhul ei tohiks kaameral olla üldse tehaseeadetes ka pildi/kõne salvestamise võimalust. Kui aga ühistu poolt paigaldatud kaamerale on lisatud ka salvestamise võimalus ja/või kaamerat saab kasutada ühisala ja avaliku ala jälgimiseks, siis kohalduvad ka andmekaitsereeglid.

Igasugune isikuandmetega tehtav toiming, sealhulgas ka isiku kaameratega (sh digitaalsete uksekelladega) jälgimine, on isikuandmete töötlemine millele kohaldub **isikuandmete kaitse üldmäärus (IKÜM)**. Üldjuhul toimub igasuguste kaamerate kasutamine õigustatud huvi õiguslikul alusel (IKÜM artikkel 6 p f). Õigustatud huvi analüüs tuleb ka kirjalikult dokumenteerida.

Kaamerate sh uksekella kaamerate paigaldamine KÜ ühisalal on korteriühistu sisemine otsus, mida saavad ühistu liikmed vastu võtta vaid üldkoosoleku enamushääletusega. Üldkoosolekul peab ühistu ühiselt otsustama ka kõik kaamerate kasutamise tingimused (kui kaua säilitatakse salvestisi, kellel on ligipääs salvestistele jne), et otsus oleks õiguspärane. Sealjuures rõhutame, et kaamerat kasutamine peab olema konkreetse eesmärgiga ning kogutud andmeid ei tohi hiljem töödelda viisil, mis ei ole kooskõlas seatud eesmärgiga. Näiteks vaadata, kes millise autoga sõidab või kui palju prügi ära viskab. **Õigustatud huvi hindamine ja dokumenteerimine on kaamera paigaldaja ehk siis sellisel juhul KÜ kohustus.** Soovitame Teil tutvuda õigustatud huvi juhendiga, mis on olemas inspeksiooni [võrgulehel](#).

Toome lisaks välja, et kaamerate kasutamise üks tähtsamatest nõuetest on isikute selge teavitamine nii õiguslikust alusest kui ka täpsematest eesmärkidest, sh võimaldamine tutvuda kõigi asjakohaste dokumentidega. **Ehk koostatud peavad olema [andmekaitsetingimused](#).**

Kaamera puhul tuleks kõige olulisem teave esitada teavitussildil: töötlemise eesmärk, õiguslik alus, vastutava töötaja nimi ja kontaktandmed ning info, kus saab tutvuda andmekaitsetingimustega. Andmekaitse Inspeksioon on loonud kaamera kasutamisest teavitamise [sildi genereeri](#)ja, mis aitab luua nõuetekohase sildi. Kaamera teavitussilt peab sisaldama kõiki 4

¹ Isikliku otstarbega on tegemist seni kuni füüsiline isik vaatab pilti ainult kodusel ja isiklikul eesmärgil, ega edasta seda kolmandatele isikutele. Isikliku otstarbe erandi kohta võimalik lugeda veel [siit](#).

kohustuslikku andmevälja. Teavitussildid peavad olema nähtaval kohal enne vaatevälja sattumist.

Kokkuvõtteks: isikuandmete salvestamiseks/töötlemiseks peab ühistul olema dokumenteeritud a) õigustatud huvi hindamine, b) kaamerate kasutamise tingimusi ja kindlaid eesmärgi tutvustavad andmekaitsetingimused, ning c) paigaldatud korrektsed teavitussildid.

Lõpetuseks selgitame veel, et kaasomandisse kuuluvale territooriumile paigaldatud/suunatud kaamerad on olemuslikult kaasomandi omanike (ühistu liikmete) vaheline kaasomandi valdamise küsimus, milles tuleb kokkulepe saavutada ühistusiseselt. Korterühistu poolt kaamerate kasutamise ning kortermajas korteriomanike poolt kortermajja kaamera(te) paigaldamise korra saab kehtestada või keelata ühistu üldkoosoleku otsusega.

Lugupidamisega

Geili Keppi
jurist
peadirektori volitusel